

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:162...../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm
2024 và Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, nay là Thi hành án dân
sự tỉnh Vĩnh Long;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 04
tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;*

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá lại tài sản đã kê
biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 Khóm
Phước Nguơn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức thẩm
định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm
thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên là các thửa
đất tọa lạc tại ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long,
nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long; gồm các thửa sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 51 tờ
bản đồ số: 32, diện tích: 86,0 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CB 673576 cấp ngày 09/11/2015.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 52 tờ
bản đồ số: 32, diện tích: 82,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CB 673509 cấp ngày 09/11/2015.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 53 tờ
bản đồ số: 32, diện tích: 78,3 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CB 673510 cấp ngày 09/11/2015.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 54 tờ
bản đồ số: 32, diện tích: 21,8 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số CB 673555 cấp ngày 09/11/2015.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 55 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 97 m²; loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673502 cấp ngày 09/11/2015.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 56 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 100,1 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673501 cấp ngày 09/11/2015.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số: 57 tờ bản đồ số: 32, diện tích: 103,2 m², loại đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 673547 cấp ngày 09/11/2015.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá thỏa điều kiện qui định tại khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố được thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, trụ sở, địa chỉ rõ ràng.
- Về thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 01 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 499 khóm Phước Nguơn A, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TVL
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Văn Hoàng Hải